



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2022/91

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
16.06.2022

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2022 yılı Haziran ayı 10.06.2022 tarihli ilk birleşiminde 23. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Fatsa İlçesi Evkaf Mahallesi sınırları içerisinde F38C25B1A ve F38C25B1B Uygulama İmar Planı paftalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 09.06.2022 tarihli ve 151873 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa İlçesi Evkaf Mahallesi 604 ada 8 nolu parselde hazırlanan UİP-52923042 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi Evkaf Mahallesi 604 ada 8 nolu parsel Mevcut imar planında konut alanı olarak planlanmıştır. Planlama alanında yapılaşma koşulları tüm cephelerden çekme mesafesi 5m, E=1.95 ve Yençok: 5 kat şeklindedir. Söz konusu alanda yapılaşma fonksiyonu konut alanı olarak korunmuş olup Uygulama imar planı değişikliği ile yapılaşma şartları tüm cephelerden çekme mesafesi 5m ve Ayrık Nizam, Yençok 5 kat, TAKS:0.30 olacak şekilde düzenlenmiştir.

Söz konusu planın Nazım İmar Planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye